Законом установлен порядок возмещения землевладельцам убытков, причиненных действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Статья 57 Земельного Кодекса Российской Федерации определяет основания, при наступлении которых землевладельцы (землепользователи, арендаторы земельных участков) вправе потребовать возмещение причиненных убытков.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 467-ФЗ данная статья дополнена новыми основаниями к возмещению убытков землевладельцев.

Так, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, правообладатели расположенных на земельных участках объектов недвижимости имеют право на возмещение убытков в случае ограничения их прав:

-неправомерными действиями (решениями) органов государственной власти и органов местного самоуправления. Такие убытки подлежат возмещению в соответствии со статьями 57 и 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации (возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий);

- действиями (решениями), не соответствующими закону или иным нормативным правовым актам. Возмещение убытков в данном случае осуществляется в соответствии со статьей 61 Земельного кодекса Российской Федерации (признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления).